



Република Србија

Јавни извршитељ Срђан Јовановић

Инђија, Новосадска бр.21, лок.3

Тел: 064/335-8676

Посл. број: ИИВ 229/19

Дана 08.10.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna Banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Ђурђица Игњатовић**, Брестач, ул. Лазара Недељковића бр. 38, ЈМБГ 2312959885035, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом покретних ствари у власништву извршног дужника након неуспеле две јавне продаје и то:

1. **Орман са ТВ комомом и витрином, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....22.000,00 динара**
2. **Регал витрина дрво, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....15.000,00 динара**
3. **Веш машина "Горење", количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....13.500,00 динара**
4. **Трпезаријски сто дрво, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....8.000,00 динара**
5. **Трпезаријске столице, количина пописаних ствари 4, процењене вредности.....8.000,00 динара**
6. **Кухињски елементи висећи цца 4м, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....11.500,00 динара**
7. **Кухињски елементи под цца 4м, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....10.000,00 динара**
8. **Трпезаријски сто бели, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....10.000,00 динара**

9.	Трпезаријске столице,	количина	пописаних ствари	6,	процењене вредности.....	12.000,00 динара
10.	Клуб сто бели,	количина	пописаних ствари	1,	процењене вредности.....	9.000,00 динара
11.	Угаона гарнитура,	количина	пописаних ствари	1,	процењене вредности.....	16.000,00 динара
12.	ТВ комода,	количина	пописаних ствари	1,	процењене вредности.....	9.500,00 динара
13.	Телевизор "Самсунг" цца 25",	количина	пописаних ствари	1,	процењене вредности.....	11.000,00 динара

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да поднесу писмене понуде за куповину покретних ствари непосредном погодбом и то не испод почетне цене предметних покретних ствари, а најкасније до **30.10.2025. године**.

Закључење уговора о продаји покретних ствари са понудиоцем одржаће се дана 04.11.2025. године у 10:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља.

Непосредно пре закључења уговора о продаји понудилац је дужан да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности покретне ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000003129576-28** са позивом на посл. бр. **ИИВ ИИВ 229/19** а који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време, што је извршни дужник дужан омогућити.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Руми ИИВ-299/2019 од 29.11.2019. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Чланом 244 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ствар може да се прода непосредном погодбом ако је тако одређено у закључку о продаји покретне ствари (члан 238), ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања тако изабере извршни поверилац (члан 243. став 1), ст.2 истог члана прописано је да Уговор закључују иста лица која закључују уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, у писменом облику, и прослеђују га пореској управи, док је ст.3 прописано да споразум о продаји покретне ствари непосредном погодбом и уговор о продаји не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

Чланом 247 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се ствар продаје непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари (члан 236), уговор може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, ст.2 истог члана прописано је да кад се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намирења новчаног потраживања на непокретности (члан 189), ст.3

наведеног члана прописано је да у оба случаја непосредне погодбе извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје, те је ст. 4 прописано да Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом, док је ст.5 претходно наведеног члана прописано да почетна цена ствари не може бити нижа од 50% од процењене вредности ствари.

Чланом 189 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење, те да се Закључком одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене, као и да се на садржину, објављивање и достављање закључка сходно примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Чланом 189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, те да цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, те је ст.3 истог члана прописано је да ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, док је ст.4 претходно наведеног члана прописано да Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Јавни извршитељ неће разматрати понуде заинтересованих понудилаца које не испуњавају услове описане у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић